

ATTILA-HÁZ BUDAÖRS – HÁZIREND (2040 Budaörs, Tárogató 23.):

- Az ingatlan elfoglalható 14.00-tól (egyeztetés esetén előbb is)
- Az ingatlan kiürítendő 10.00 óráig (egyeztetés esetén csúsztható, amennyiben aznapra nincsenek vendégek, nincs aznapi rendezvény)
- A **HÁZON BELÜL DOHÁNYZÁS TILOS**, dohányzásra lehetőség csak a teraszon, kertben van. A csikkeket hamutartóba kérjük dobálni, nem szanaszét a kertben, fűvön szétszórni.
- Tűzolt ALKOHOL fogyasztás, DROGOK használata TILOS!** Semmiféle felelősséget nem vállalunk az esetleges balesetekért.
- **FIATALKORÚ/KISKORÚ személy CSAK FELNŐTT TÁRSASÁGÁBAN** tartózkodhat az ingatlanon, semmiféle felelősséget nem vállalunk az Őket ért esetleges balesetekért.
- A házban talált edények használat után, rendezvény befejeztével elmosandók.
- Rendezvény után a szemetek összegyűjtendőek (erre zacskókat biztosítunk)
(szelektálva: * az üvegek,
* műanyag flakonok / poharak / tányérok,
* papírok,
* kommunális hulladék)
- **A HÁZ NEM EGY DISCO!** Az ingatlanon belül csak a házigazda által beépített lejátszók, hangfalak használhatók, idegen hanghordozók, saját extra hangfalak behozatala tilos. **A TERASZRA HANGFALAK/HANGSZÓRÓK KIHELYEZÉSE szigorúan TILOS!** a környék lakóira való tekintettel. Ezek használata csak a házban belül engedélyezett.
- 22.00 óra után a zene hangereje a környék lakóira való tekintettel, lejjebb csavarandó, az ajtók behúzódnak és csak a házban belül szólhat a zene. Ha átlépi a zene hangereje a megengedett határt, kétszeri felszólítás után a házigazdának joga van a zeneszolgáltatást megszüntetni az áramot kikapcsolni. Hajnali 02.00 után a zene hangereje házban belül is tovább leszabályozandó.
- 22.00 óra után a teraszon a hangoskodás szintén tilos, a környék lakóira való tekintettel. A házigazdának joga van felszólítani hangoskodás esetén a társaságot a házban belüli bevonulásra.
- Amennyiben a túlzott zene hangereje, hangoskodás miatt, hatósági(rendőri) feljelentés történik és ez szabálysértési bírságot von maga után, ezen bírság teljes összegének megfizetése a bérlőt terheli
- a medence használat nem kizárólagos, ezt a lakó komplex más lakói is használhatják, figyelembe véve egymás pihenését, egymás érdekeit nem sértve.
- A MEDENCÉBE UGRÁLNI TILOS ÉS ÉLETVESZÉLYES**, az esetleges balesetek miatt semmiféle felelősséget nem vállalunk.
- A medencébe bármit bedobálni, ételt, italt bevinni tilos.
- A bérlés árában az alaptakarítás benne van, extrém használat esetén, maradandó, nehezen eltávolítható ital, étel, emberi nyomok után extra takarítási díj számolható fel, mely a kaució összegéből kerül levonásra.
- Kiköltözéskor a leltárban átvett ház-tartozékokkal el kell számolni,
- Hiány, kár esetén minden a kaucióból kerül levonásra. Amennyiben a kaució összege nem fedezi a kárt, a bérlő garanciát vállal az okozott károk teljes mértékű megtérítésére
- Az ingatlan birtokba vétele előtt videó felvétel készül a házról, annak állapotáról, mely felhasználható a későbbi vitás nézeteltérések rendezéséhez
- A Bérbeadónak joga van ellenőrizni és bejutni az ingatlanba, ha gyanítható, hogy a megengedett főnél nagyobb csoport foglalta el a házat, illetve bárminemű olyan viselkedésre utaló tevékenység esetén, mely veszélyezteti a ház állagának, az abban tartózkodó személyek, illetve a környék lakóinak biztonságát
- A nem megfelelő, másokat sértő viselkedés esetén a Bérbe adónak jogában áll, hatóságilag a rendbontót elvezettetni és a ház többi lakóit távozásra szólítani , valamint az ingatlant lezárni.

Kérjük a házirend szíves tudomásul vételét és betartását!

Köszönjük és kellemes időtöltés kívánunk !

A feltételek, mint bérlő megértettem:.....

ALÁÍRÁS